

## BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket: OMV\_2023019819  
 Referentie gemeente: I/2023/00143  
 Projectnaam gemeente: Bijstellen milieuvergunning voor de exploitatie van een bosexploitatie-, tuinaanleg- en tuinonderhoudsbedrijf.  
 Ligging: Grote Baan 157  
 Inrichting: 20230211-0003  
 Contact: Dienst omgeving  
 052 89 20 02

Het college van burgemeester en schepenen heeft besloten in zitting van 4 december 2023 om de aanvraag ingediend door CLARYSSE-DE WILDE BV gevestigd te Grote Baan 157 te 9250 Waasmunster, te vergunnen.

De aanvraag werd ontvangen op 11 juli 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24 augustus 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Grote Baan 157 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nrs. 467P, 467W, 467X, 467Y, 470C, 472L en 472M.

Het betreft een aanvraag tot bijstellen milieuvergunning voor de exploitatie van een bosexploitatie-, tuinaanleg- en tuinonderhoudsbedrijf..

De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

| Rubriek          | Omschrijving                                                                                                                                                   | Hoeveelheid    | Klasse |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|
| 6.4.1°           | + 4.960 L olie in vaten (Verandering)                                                                                                                          | 4960 liter     | 3      |
| 6.5.1°           | + 1 verdeelslang (Verandering)                                                                                                                                 | 1 verdeelslang | 3      |
| 15.1.2°          | + 20 voertuigen (Verandering)                                                                                                                                  | 20 voertuigen  | 2      |
| 15.2.            | Werkplaats voor onderhoud van eigen machines (Nieuw)                                                                                                           | 1 werkplaats   | 3      |
| 16.3.2°a)        | Koelinstallatie voor bewaren van producten: 5 kW (Ongewijzigd)                                                                                                 | 5 kW           | 3      |
| 17.3.2.1.1.1° b) | + 8,87 ton mazout actualisatie tankinhoud, (Verandering)                                                                                                       | 8,87 ton       | 3      |
| 17.4.            | Opslag van 150 L gevaarlijke stoffen in kleinverpakking: 25 L koelvloeistof (5 x 5 L); 100 L Aspen (5 x 20 L) en 25 L onderhoudsproducten (50 x 0,5 L) (Nieuw) | 150 liter      | 3      |
| 19.6.2°c)        | + 2.800 m³ (Verandering)                                                                                                                                       | 2800 m³        | 2      |
| 19.6.2°d)        | + 2.700 m³ (Verandering)                                                                                                                                       | 2700 m³        | 2      |

**Datum: 4 december 2023**

Voor éénsluitend afschrift:

Bram Collier  
Algemeen directeur



Jurgen Bauwens  
Burgemeester

**Referentie omgevingsloket:** OMV\_2023019819

**Referentie gemeente:** I/2023/00143

**Inrichtingsnummer:** 20230211-0003

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

---

Gemeente Waasmunster, Vierschaar 1, 9250 Waasmunster

Datum beslissing: 4 december 2023

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester voorzitter;

Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Tom Baert en Yari Van Kaer, schepenen;

Bram Collier, algemeen directeur.

---

het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door CLARYSSE-DE WILDE BV gevestigd te Grote Baan 157 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 11 juli 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24 augustus 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Grote Baan 157 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nrs. 467P, 467W, 467X, 467Y, 470C, 472L en 472M.

Het betreft een aanvraag tot bijstellen milieuvergunning voor de exploitatie van een bosexploitatie-, tuinaanleg- en tuinonderhoudsbedrijf..

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

**ADVIES OMGEVINGSAMBTENAAR**

het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het advies van de omgevingsambtenaar, uitgebracht op 30 november 2023.

De omgevingsambtenaar heeft volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in voorliggende beslissing:

**Stedenbouwkundige basisgegevens**

Ligging volgens het gewestplan, de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen

De aanvraag is volgens het bij Koninklijk besluit van 01/09/1980 goedgekeurd gewestplan origineel gewestplan St.Niklaas - Lokeren op 7 november 1978

Het perceel is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Het perceel is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Aan deze aanvraag zijn geen loten gekoppeld.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

**Historiek van het terrein**

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

| overheid                              | referentie | datum besluit | beslissing | voorwerp                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------|------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| College van burgemeester en schepenen | 72/8       | 29/03/1972    | Vergunning | bouwen landhuis met kampernoeliekweke rij                                                                                                                                |
| College van burgemeester en schepenen | 166/10     | 12/12/1983    | Vergunning | uitbreiden kampernoeliekweke rij                                                                                                                                         |
| College van burgemeester en schepenen | 236/3      | 11/06/1990    | Vergunning | bouwen loods voor vrachtwagens                                                                                                                                           |
| College van burgemeester en schepenen | 46/3       | 09/03/1992    | Gunstig    | stookinstallatie van 200000 kcal (233 kw) lozing van afvalwater in oppervlaktewater via bezinkingsput                                                                    |
| College van burgemeester en schepenen | 285/1      | 14/03/1994    | Vergunning | uitbreiden champignonkwekerij                                                                                                                                            |
| College van burgemeester en schepenen | 36/626     | 09/04/1996    | Vergunning | plaatsen hoogspanningscabine en lichtreclame                                                                                                                             |
| College van burgemeester en schepenen | 82/2       | 16/12/2002    | Gunstig    | verandering van de champignonkwekerij oorspronkelijke rubrieken: 3.1.1 / 12.2.1 / 15.1.1 / 16.3.1.1 / 17.3.6.1.b / 17.3.7.1 / 17.3.9.1 / 31.1.1 / 39.3 / 43.1.1 / 53.8.2 |
| College van burgemeester en schepenen | 106/2      | 22/01/2007    | Gunstig    | bosexploitatie, tuinaanleg en -onderhoud                                                                                                                                 |
| College van burgemeester en schepenen | 808/3      | 09/07/2012    |            | verandering van het bosexploitatie-, tuinaanleg- en tuinonderhoudsbedrijf                                                                                                |
| College van burgemeester en schepenen | 522/6      | 06/08/2012    | Vergunning | het plaatsen van een prefab hoogspanningscabine 250kva                                                                                                                   |

## Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Reeds vergunde toestand

| Rubriek             | Omschrijving                                                   | Hoeveelheid    | Klasse |
|---------------------|----------------------------------------------------------------|----------------|--------|
| 53.8.1              | Grondwaterwinning: 90 m³/jaar (Niet langer van toepassing)     | 90 m³/jaar     |        |
| 6.4.1°              | + 4.960 L olie in vaten (Verandering)                          | 4960 liter     | 3      |
| 6.5.1°              | + 1 verdeelslang (Verandering)                                 | 1 verdeelslang | 3      |
| 15.1.2°             | + 20 voertuigen (Verandering)                                  | 20 voertuigen  | 2      |
| 16.3.2°a)           | Koelinstallatie voor bewaren van producten: 5 kW (Ongewijzigd) | 5 kW           | 3      |
| 17.3.2.1.1.1°<br>b) | + 8,87 ton mazout actualisatie tankinhoud, (Verandering)       | 8,87 ton       | 3      |
| 19.6.2°c)           | + 2.800 m³ (Verandering)                                       | 2800 m³        | 2      |
| 19.6.2°d)           | + 2.700 m³ (Verandering)                                       | 2700 m³        | 2      |

De aanvraag omvat

| Rubriek             | Omschrijving                                                                                                                                                   | Hoeveelheid    | Klasse |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|
| 6.4.1°              | + 4.960 L olie in vaten (Verandering)                                                                                                                          | 4960 liter     | 3      |
| 6.5.1°              | + 1 verdeelslang (Verandering)                                                                                                                                 | 1 verdeelslang | 3      |
| 15.1.2°             | + 20 voertuigen (Verandering)                                                                                                                                  | 20 voertuigen  | 2      |
| 15.2.               | Werkplaats voor onderhoud van eigen machines (Nieuw)                                                                                                           | 1 werkplaats   | 3      |
| 16.3.2°a)           | Koelinstallatie voor bewaren van producten: 5 kW (Ongewijzigd)                                                                                                 | 5 kW           | 3      |
| 17.3.2.1.1.1°<br>b) | + 8,87 ton mazout actualisatie tankinhoud, (Verandering)                                                                                                       | 8,87 ton       | 3      |
| 17.4.               | Opslag van 150 L gevaarlijke stoffen in kleinverpakking: 25 L koelvloeistof (5 x 5 L); 100 L Aspen (5 x 20 L) en 25 L onderhoudsproducten (50 x 0,5 L) (Nieuw) | 150 liter      | 3      |
| 19.6.2°c)           | + 2.800 m³ (Verandering)                                                                                                                                       | 2800 m³        | 2      |
| 19.6.2°d)           | + 2.700 m³ (Verandering)                                                                                                                                       | 2700 m³        | 2      |

Zodat de totaal vergunde toestand komt op

| Rubriek             | Omschrijving                                                                                                                                                   | Hoeveelheid    | Klasse |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|
| 6.4.1°              | + 4.960 L olie in vaten (Verandering)                                                                                                                          | 4960 liter     | 3      |
| 6.5.1°              | + 1 verdeelslang (Verandering)                                                                                                                                 | 1 verdeelslang | 3      |
| 15.1.2°             | + 20 voertuigen (Verandering)                                                                                                                                  | 20 voertuigen  | 2      |
| 15.2.               | Werkplaats voor onderhoud van eigen machines (Nieuw)                                                                                                           | 1 werkplaats   | 3      |
| 16.3.2°a)           | Koelinstallatie voor bewaren van producten: 5 kW (Ongewijzigd)                                                                                                 | 5 kW           | 3      |
| 17.3.2.1.1.1°<br>b) | + 8,87 ton mazout actualisatie tankinhoud, (Verandering)                                                                                                       | 8,87 ton       | 3      |
| 17.4.               | Opslag van 150 L gevaarlijke stoffen in kleinverpakking: 25 L koelvloeistof (5 x 5 L); 100 L Aspen (5 x 20 L) en 25 L onderhoudsproducten (50 x 0,5 L) (Nieuw) | 150 liter      | 3      |
| 19.6.2°c)           | + 2.800 m³ (Verandering)                                                                                                                                       | 2800 m³        | 2      |
| 19.6.2°d)           | + 2.700 m³ (Verandering)                                                                                                                                       | 2700 m³        | 2      |

## Openbaar onderzoek en raadpleging aanpalende eigenaars

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de **gewone procedure** van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

een niet-beperkte verandering van de vergunningsplichtige ingedeelde inrichting of activiteitHet openbaar onderzoek werd georganiseerd van 3 september 2023 t.e.m. 2 oktober 2023. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.  
Er werd geen informatievergadering gehouden.

## **Adviezen**

## **MER**

///

## **Beslissing gemeenteraad inzake gemeentewegen**

Niet van toepassing.

## **Inhoudelijke beoordeling door de gemeentelijke omgevingsambtenaar**

Er zijn geen beoordelingselementen van de categorie BEOORDELING

## **Bespreking bezwaarschriften**

Er zijn geen bezwaarschriften.

## **Besluit gemeentelijke omgevingsambtenaar**

Er wordt een advies verleend aan de aanvraag .

De omgevingsambtenaar/omgevingsambtenaren, 30/11/2023

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.  
Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

## **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 4 december 2023 HET VOLGENDE:**

|                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                           |
|-----------------------------------------------------------|
| De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden: |
|-----------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **ALGEMENE VOORWAARDEN**

Riolering

De huisaansluiting op de riolering moet aangevraagd worden bij de Watergroep. De kosten voor deze aansluiting zijn ten laste van de aanvrager.

De aansluiting zal pas gebeuren als een keuringsverslag kan worden voorgelegd.

OF

Conform de wettelijke zoneringsplannen dient U zelf in te staan voor de zuivering van uw huishoudelijk afvalwater. Dit moet gebeuren via de installatie van een IBA (individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater)

In bijlage vindt U de voorwaarden.

- Inplanting als kwotering op plan met vloerpashoogte op max. 35 cm boven het straatpeil of het bestaande maaiveld (zonder verdere ophoging hiervan).
- Alle kosten noodzakelijk voor de aanpassing van alle nutsleidingen, inclusief verplaatsen van openbare verlichting, tot realisatie van de verleende vergunning vallen ten laste van de aanvrager.

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**  
**Artikel 99.**

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

**Verval van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden**  
**Artikel 102.**

§ 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;  
2° komt de verkoop, de verhuur voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;  
3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;  
2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;  
3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

**Artikel 103.** De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;  
2° het betrokken publiek;  
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;  
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;  
5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;  
6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;  
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;  
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;  
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;  
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

**Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING**

Op 4 december 2023 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- De beslissing van de omgevingsvergunning en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de vergunning verleent en welke voorwaarden er aan verbonden zijn.

### **Welke stappen moet u nog ondernemen?**

#### 1. Bekendmaking vergunning

- De ondertekende affiche met als titel "Bekendmaking beslissing omgevingsvergunning" wordt opgestuurd.
- Deze affiche geeft aan dat de vergunning verleend is. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen uw vergunning niet van start gaat.

#### 2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

#### 3. Melden van begin en einde van de werken via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van het begin en einde van de werken. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

### **Wanneer mag u gebruik maken van de vergunning?**

U mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

### **Meer informatie nodig?**

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst omgeving van de gemeente.