

WEIGERING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket:	OMV_2023151087
Referentie gemeente:	I/2023/00240
Projectnaam gemeente:	wegwerken tussengracht en nivelleren overgangszone
Ligging:	
Contact:	Dienst omgeving 052 89 20 02

Het college van burgemeester en schepenen heeft besloten in zitting van 15 april 2024 om de aanvraag ingediend door Marjolein Berckmoes met als contactadres Neerstraat 315 te 9250 Waasmunster te weigeren.

De aanvraag werd ontvangen op 15 december 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8 januari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 2654_, 2655B en 2655A.

Het betreft een aanvraag tot wegwerken tussengracht en nivelleren overgangszone.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en vegetatiewijzigingen.

Datum : 15 april 2024

Voor éénsluidend afschrift:

Bram Collier
Algemeen directeur



Jurgen Bauwens
Burgemeester

Referentie omgevingsloket: OMV_2023151087

Referentie gemeente: I/2023/00240

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Gemeente Waasmunster, Abdij van Roosenberglaan 8, 9250 Waasmunster

Datum beslissing: 15 april 2024

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester voorzitter;
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Tom Baert en Yari Van Kaer, schepenen;
Bram Collier, algemeen directeur.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Marjolein Berckmoes met als contactadres Neerstraat 315 te 9250 Waasmunster ontvangen op 15 december 2023. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8 januari 2024. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 2654_, 2655B en 2655A. Het betreft een aanvraag tot wegwerken tussengracht en nivelleren overgangszone. Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

ADVIES OMGEVINGSAMBTENAAR

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het advies van de omgevingsambtenaar, uitgebracht op 10 april 2024. De omgevingsambtenaar heeft volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in voorliggende beslissing:

Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens het gewestplan, de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen

De aanvraag is volgens het origineel gewestplan Sint-Niklaas - Lokeren (goedgekeurd op 7/11/1978) gelegen in de bestemmingszone agrarisch gebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 11 van het Koninklijk Besluit van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerpgewestplannen en de gewestplannen.

Deze voorschriften luiden als volgt:

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De percelen zijn niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.

De percelen maken geen deel uit van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de gewestplanvoorschriften (agrarisch gebied) en de goede ruimtelijke ordening.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is functioneel in overeenstemming met de bestemming van het gewestplan.

Historiek van het terrein

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

Overheid	Referentie	Datum beslissing	Beslissing	Onderwerp
College van burgemeester en schepenen	I/2021/00313 OMV_2021185436	23/05/2022	Voorwaardelijk vergund	Beperkt vellen van bomen en/of reliëfwijzigingen
College van burgemeester en schepenen	I/2023/00035 OMV_2023020118	17/07/2023	Weigering	Aanzienlijk reliëfwijziging ter hoogte van een gracht

Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving omgeving:

De percelen waarop de aanvraag betrekking heeft zijn gelegen binnen het agrarisch gebied en worden benut voor landbouwactiviteiten (akker of weiland). De percelen zijn gelegen ten noorden van de E17 en ten zuiden van de Neerstraat.

Beschrijving aanvraag:

De aanvraag heeft betrekking op het dempen van een gracht en het uitvoeren van een reliëfwijziging. De gracht situeert zich tussen twee bolle akkers die bewerkt worden door eenzelfde landbouwer. Met oog op een efficiënte werking wenst de aanvrager de tussengracht te dempen en het terrein plaatselijk op te hogen teneinde één grote bolle akker te creëren. De bestaande gracht heeft een totale lengte van circa 150m en een geschatte diepte van 71 cm.

Openbaar onderzoek en raadpleging aanpalende eigenaars

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de **gewone procedure** van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 18/01/2024 t.e.m. 16/02/2024.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Er werd geen informatievergadering gehouden.

Adviezen

Adviesinstantie	Datum aanvraag	Datum advies	Advies
Polder Schelde Durme Oost	08/01/2024	31/01/2024	Voorwaardelijk gunstig
Departement Landbouw en Zeevisserij	08/01/2024	29/01/2024	Geen advies
Vlaamse Milieumaatschappij	08/01/2024	12/01/2024	Geen advies
Aquafin	08/01/2024	/	/
Waterbeleid Oost-Vlaanderen	08/01/2024	12/02/2024	Geen advies
De Watergroep	08/01/2024	11/01/2024	Geen bezwaar

MER

Niet van toepassing.

Beslissing gemeenteraad inzake gemeentewegen

Niet van toepassing.

Inhoudelijke beoordeling door de gemeentelijke omgevingsambtenaar

Wegenis

Niet van toepassing.

Watertoets

De projectzone is aangeduid als pluviaal overstromingsgevoelig gebied met een middelgrote kans op overstromingen. Het projectgebied is niet gekend als een fluviaal overstromingsgebied.

De aanvraag heeft betrekking op het dempen van een gracht (lengte circa 150m) tussen twee landbouwpercelen en het plaatselijk ophogen van het terrein teneinde een tonrond geheel te creëren met oog op een efficiëntere landbouwbewerking.

Ter compensatie wenst de aanvrager de omliggende grachten te verbreden tot circa 1,50m, ofwel een bijkomend volume van 148m³.

Door de aanvraag gaat ruimte voor water verloren.

De ophoging van het terrein werd niet meegerekend in de voorgestelde compensatie. Elke ophoging binnen het overstromingsgevoelig gebied, die zich bevindt tussen het huidige maaiveld en het overstromingspeil, dient echter gecompenseerd te worden.

De gevraagde handelingen kunnen enkel toegestaan worden indien deze uiterst noodzakelijk zijn om te vermijden dat men louter grondoverschotten wil wegwerken.

Bijkomend stelt de omzendbrief OMG/2022/1 (dd. 16/12/2022) dat het niet mogelijk is om deze werkzaamheden uit te voeren in pluviale overstromingsgebieden met een middelgrote overstromingskans. In deze gebieden staat een klimaatbestendige inrichting voorop, zoals klein valleigebied.

Het is belangrijk om de bestaande ruimte voor water in het gebied maximaal te behouden om toekomstig risico op droogte, als gevolg van de klimaatverandering, te vermijden.

Het betreft een droogtegevoelige bodem volgens het hemelwater-droogteplan.

De aanvraag heeft een negatieve invloed op de droogtegevoeligheid van de bodem.

De aanwezigheid van een gracht, door hemelwater te bergen en lokaal te infiltreren, voedt de grondwatertafel.

Deze gracht heeft een belangrijke functie voor het buffering en infiltreren van het hemelwater afkomstig van de Neerstraat (geplande werken rioleringsproject fase 2). Hierdoor kunnen piekafvoeren van deze omgeving gebufferd worden, waardoor er stroomafwaarts minder belasting is op de waterlopen. Deze gracht heeft een lokale berg- en infiltratiefunctie ten voordele van de grondwatertafel.

Het ontwerp is bijgevolg niet verenigbaar met de doelstelling van artikel 5 van het decreet Integraal Waterbeleid.

MER-screening

De aanvraag heeft geen betrekking op een project dat opgenomen is in bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

Natuurtoets

Artikel 16, §1 van het Natuurdecreet bepaalt dat een vergunningverlenende overheid ervoor moet zorgen dat er geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door de vergunning of toestemming te weigeren of door redelijkerwijze voorwaarden op te leggen om de schade te voorkomen, te beperken of, indien dit niet mogelijk is, te herstellen.

De percelen met betrekking tot de aanvraag bevatten voor zover gekend geen natuurbeheerplannen, kapmachtigingen en milieuvergunningen. De percelen zijn niet gelegen in VEN-, IVON-, Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied.

De aangevoerde grond zal inzake samenstelling gelijk zijn aan de bestaande grond (matig droge zandbodem). De natuurlijke gelaagdheid van het perceel blijft behouden. Er zijn geen ecologische kenmerken die in het gedrang komen.

Inzake de hydrologische kenmerken van het terrein moet echter geconcludeerd worden dat het waterbergend vermogen en de afstroming van het oppervlaktewater wel in het gedrang komen. De compensatie die wordt voorgesteld door de aanvrager is onvoldoende. De aanvrager stelt zonder bijkomende motivatie dat de bestaande omliggende grachten voldoende zijn in functie van de afwatering.

Erfgoed-/archeologietoets

De aanvraag heeft geen betrekking op een beschermd monument, dorpsgezicht of landschap, noch op een gebouw opgenomen in de vastgestelde Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed.

De werken gebeuren niet in een beschermde archeologische site, vastgestelde archeologische zone en evenmin in een zone waar archeologisch erfgoed te verwachten valt.

Aan de aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota te worden toegevoegd.

Mobiliteit

Niet van toepassing.

Milieuaspecten

De aanvraag heeft geen betrekking op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit.

Planologische toets

Het perceel van de aanvraag is gelegen in de bestemmingszone agrarisch gebied volgens het gewestplan Sint-Niklaas -Lokeren (KB 07/11/1978).

De aangevraagde handelingen zijn functioneel in overeenstemming met deze zonering.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het ontwerp is niet verenigbaar met de doelstelling van artikel 5 van het decreet Integraal Waterbeleid. In overeenstemming met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, art. 4.3.1§1 °4, moet de vergunning geweigerd worden.

Aangezien de tegenstrijdigheid met de decretale bepalingen inzake de watertoets, wordt er niet voldaan aan goede ruimtelijke ordening. Buiten het verhogen van de efficiëntie van het bewerken van akkerland voor landbouwdoeleinden is er geen noodzakelijkheid aangetoond van het dempen van de gracht en het wegwerken van de laagte.

Naar alle redelijkheid kan aangenomen worden dat de aanvraag niet overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening.

Besluit gemeentelijke omgevingsambtenaar

Er wordt een ongunstig advies verleend aan de aanvraag.

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 15 april 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag.

ALGEMENE VOORWAARDEN

Riolering

De huisaansluiting op de riolering moet aangevraagd worden bij de Watergroep. De kosten voor deze aansluiting zijn ten laste van de aanvrager.

De aansluiting zal pas gebeuren als een keuringsverslag kan worden voorgelegd.

OF

Conform de wettelijke zoneringsplannen dient U zelf in te staan voor de zuivering van uw huishoudelijk afvalwater. Dit moet gebeuren via de installatie van een IBA (individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater)

In bijlage vindt U de voorwaarden.

- Inplanting als kwotering op plan met vloerpashoogte op max. 35 cm boven het straatpeil of het bestaande maaiveld (zonder verdere ophoging hiervan).
- Alle kosten noodzakelijk voor de aanpassing van alle nutsleidingen, inclusief verplaatsen van openbare verlichting, tot realisatie van de verleende vergunning vallen ten laste van de aanvrager.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Verval van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden

Artikel 102.

§ 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 15 april 2024 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- De beslissing van de omgevingsvergunning en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de vergunning verleent en welke voorwaarden er aan verbonden zijn.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

1. Bekendmaking vergunning

- De ondertekende affiche met als titel "Bekendmaking beslissing omgevingsvergunning" wordt opgestuurd.
- Deze affiche geeft aan dat de vergunning verleend is. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen uw vergunning niet van start gaat.

2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

3. Melden van begin en einde van de werken via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van het begin en einde van de werken. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

Wanneer mag u gebruik maken van de vergunning?

U mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst omgeving van de gemeente.